



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m
- Sideehitise sundvalduse ala
- Elektriühiliini kaitsevöönd 10 m
- Hoonestusala
- Juurdepääsutee
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi aadressi ettepanek
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
hoone kõrgus ehitisealune
hoone pind (m ² -tes)
koruste arv täisehituse %
Krundi suurus

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

BT Ärimaa

TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID:

- Planeeritud 10 kV maakaabel
- Planeeritud 0.4 kV maakaabel
- Planeeritud krundi sisene elektriakaabel
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel koos valgustuspostiga
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud komplektalajaam
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud ühisveetorustik
- Planeeritud krundisene veetorustik
- Planeeritud krundisene kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud tuletõrjehüdrant
- Planeeritud roovepump
- Planeeritud mahuti
- Planeeritud maa-alune soojatorustik
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik (AS Gaasivõrgu tehniliste tingimuste kohaselt)
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Projekteeritud B-kategooria gaasitorustik (Projekteerija HeatConsult OÜ, töö nr OU1052)

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Olemasolev elektriakaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev trupp
- Olemasolev reljeef
- Olemasolev kraav

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgte
- Planeeritav kaupluse hoone (I etapp)
- Planeeritav ärihoone (II etapp)
- Hajjasala/Puu
- Jalgtrapparkla
- Jäätmete kogumise ala/prügimaja võimalik asukoht (täpsustub projekteerimise etapis)

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID * :

- Rajatav sõidutee
- Asfaltkatega jalgtratta- ja jalgte
- Sillutuskivi katend
- Muruala/mulde nõlv
- Projekteeritud ELASA sidekanalisatsioon
- Likvideeritav/demonteeritav tehnovõrk
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud Kohila Maja survekanalisatsioonitoru
- Projekteeritud TRAM valgustuse maakaabel ja sõidutee valgusti
- Projekteeritud KOV valgustuse maakaabel ja kergliiklustee valgusti
- Projekteeritud kraav

*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

BT		
Urge tee 10		
100 % BT		
15	5000	3
3 k	40%	3
13202 m ²		

Märkused:

- Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geolus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse piiri uuendatud seisuga 05.01.2025. a.
- Hoonestuse, parklate, teede ja hajjasalade paiknemine ja lahendus on joonisel kujutatud illustriivsena. Lahendused võivad muutuda ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Tehnovõrkude täpsed asukohad määratakse edasise projekteerimise käigus, siis selguvad ka servituudi alade suurused.

<p>OÜ Emis Ehit</p> <p>Põhiküla 100E, 11317 Tallinn</p> <p>Tel 617 7430</p> <p>emis@emis.ee</p> <p>reg nr. 10449058</p>		<p>Töö nimetus</p> <p>SINIKAEALA JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING</p>
<p>Tellijä</p> <p>TKM Kinnisvara AS</p> <p>Planeeringu koostamise korraldaja</p> <p>Kohila vallavalitsus</p>	<p>Projekti juhataja</p> <p>Janne Tekku</p>	<p>Joonise nimetus</p> <p>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</p>
<p>Koostamise kuupäev</p> <p>Väljastamise kuupäev</p> <p>09.03.2026. a</p>	<p>Vee- ja kanalisatsioonivõrgu insener</p> <p>Ular Jõesaar</p>	<p>Töö nr</p> <p>1504/24</p>
<p>Stadium</p> <p>DP</p>	<p>Joonise nr</p> <p>5</p>	<p>Mõõtkava</p> <p>M1:500</p>